

LL.B. Semester - 2 (CBCS) Examination
June – 2025 (As Per Syllabus Year July-2024)

Property Law: Transfer of Property Act & Easement Act (Core-2024)

Time: 3:00 Hours

Marks: 100

Instructions:

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate marks.

- પ્રશ્ન-૧ મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપો. મિલકત હસ્તાંતર કરવા માટે કોણ સક્ષમ છે? - સમજાવો. (૨૦)
 અથવા
- પ્રશ્ન-૧ સ્થાપિત હિત અને આકસ્મિક હિત એટલે શું બન્ને વચ્ચેનો તફાવત આપો.
- પ્રશ્ન-૨ બક્ષિસ એટલે શું? વિવિધ પ્રકારની બક્ષિસની ચર્ચા કરો. (૨૦)
 અથવા
- પ્રશ્ન-૨ અજાત વ્યક્તિના લાભાર્થ હસ્તાંતરની જોગવાઈઓ સમજાવો.
- પ્રશ્ન-૩ ગીરોની વ્યાખ્યા આપો. ગીરોના પ્રકારો સમજાવો. (૨૦)
 અથવા
- પ્રશ્ન-૩ વેચાણ એટલે શું? ખરીદનાર અને વેચનારના હક્કો અને ફરજો કઈ-કઈ છે?
- પ્રશ્ન-૪ સુખાધિકારનું સ્વરૂપ, લક્ષણો અને અંત સમજાવો. (૨૦)
 અથવા
- પ્રશ્ન-૪ સુખાધિકારનો અધિકાર કેવી રીતે ઉત્પન્ન થાય છે? આ અધિકાર પરવાનાથી કેવી રીતે અલગ પડે છે?
- પ્રશ્ન-૫ ટ્રેકનોંધ લખો. (કોઈપણ બે) (૨૦)
- 1) ભાડાપટ્ટે
 - 2) ભારયુક્ત બક્ષિસ
 - 3) ગીરોમુક્તિ અને ગીરો મુક્તિબંધી
 - 4) યથાસામિપ્યનો સિધ્ધાંત

ENGLISH VERSION

- Que-1 Define term of 'Transfer of Property'. Who is competent to transfer of property? (20)
 OR
- Que-1 What is vested interests and contingent interest? State the differences between them.
- Que-2 What is the gift? Discuss various kinds of gift. (20)
 OR
- Que-2 Explain the provisions of Transfer for benefit of unborn person.
- Que-3 Define the term Mortgage. Explain the kinds of Mortgage. (20)
 OR
- Que-3 What is Sale? What are the right and liabilities of a buyer and seller?
- Que-4 Explain the nature, characteristics and extinction of easements right. (20)
 OR
- Que-4 How the easementary rights are creating? How these rights differ from license?
- Que-5 Write Short notes (Any two) (20)
- (1) Lease
 - (2) Onerous gift
 - (3) Redemption and Foreclosure
 - (4) Doctrine of cypres
